



# Inspirierende Expertise zu «Bauen, Renovieren und Wohnen»

**Olma Hallen** An der Immo Messe St. Gallen profitieren künftige Bauherrinnen und Bauherren von riesigem Fachwissen und lassen sich von vielfältigen Produkten, Dienstleistungen und Innovationen inspirieren.



Auf 11 000 Quadratmetern erfahren Besucherinnen und Besucher, wie aus ihrer Vision Wirklichkeit werden kann.

Bild: PD

## Caroline Hasler

Im Elternhaus erstrahlt die Küche im 1980er-Jahre-Look: dunkelbraune Einbaukästen und rote Wandplättli. Der Bodenbelag im Eingangsbereich ist ein zur Küche passender, braun melierter Teppich aus derselben Zeit. Was wohl darunter hervorgerufen wird? Das Grundstück ist grosszügig und die bebaubare Fläche nicht annähernd ausgenutzt. Die Nachkommen fragen

sich, ob sie das hübsche alte Haus verkaufen, renovieren oder gar einen Neubau mit mehreren Wohnungen wagen sollen. Oder man an- oder umbauen will, um damit zusätzlichen Wohnraum und Mietzinseinnahmen zu generieren. Ob die Bausubstanz gut, die Zimmereinteilung zeitgemäss sei oder alles einem modernen und ökologisch wertvollen Neubau weichen soll. Wie sieht die Finanzierung aus, und was macht auch für die nächste Gene-

ration Sinn? Welche Bauart ist die richtige: individuell mit einem Architekten oder ist das Fertighaus das ideale Lösung?

### Umfassende Expertise rund ums Bauen

Künftige Bauherrinnen und Bauherren stellen sich Hunderte solcher Fragen. Durch Information und über persönliche Gespräche mit Spezialisten aus der Baubranche und Finanzinstituten erhalten Bauwillige Sicherheit,

um möglichst reibungslos zum Wunschobjekt zu gelangen. Der Besuch der Immo Messe Schweiz hilft den Bauherrinnen und Bauherren in spe, aus ihrer Vision ein glücklich machendes Zuhause entstehen zu lassen. Auf 11 000 Quadratmetern wird enorm viel Know-how zu den Themen Bauen, Renovieren und Wohnen angeboten. Expertenberatung und eine Vielfalt an Produkten, Dienstleistungen und Innovationen rund um den Immobilien-



und Bausektor sorgen für den notwendigen Durchblick zum entspannten Bauen. Die Immo Messe Schweiz in den Olma-Hallen St. Gallen stellt die umfassende Informationsplattform für alle dar, die ein Eigenheim erwerben, bauen oder modernisieren möchten. Rund 160 Aussteller präsentieren Angebote aus dem ganzen Immobilien-Lebenszyklus, von der Planung der Immobilie bis zur Renovation und Sanierung. Im Vortragsforum (alle Details siehe Seite 5) bringen Experten die Besucherinnen und Besucher persönlich auf den neuesten Stand, unter anderem zu den Themen Sicherheit, Finanzierung und Energieeffizienz. Und während Mami und Papi diese «langweiligen» Vorträge anhören, hat der Nachwuchs im betreuten Kinderhort «Kidshome» seinen Spass.

### Trendige Werkstoffe in erlebnisreichem Umfeld

Glas, einer der ältesten von Menschen hergestellten Werkstoffe, ist heute aktueller denn je. An der Sonderschau «Glas am Bau» erwartet Interessierte die ganze Palette an Einsatzmöglichkeiten und Ideen. Sie entdecken die Vielfalt in Form, Farbe und Gestaltung sowie die Transparenz,

Reflexion und Eleganz von Glas. Diese Sonderschau beweist: Kaum ein anderes Material ist so wandelbar.

Der Minimalismustrend hält Einzug in die Schweizer Baubranche. Die Häuser dieses Stils sind zwar nur 15 bis 45 m<sup>2</sup> gross, bieten aber alles, was es zum Wohnen für Freiheitsliebende braucht: Bad, Küche und Schlafbereich. Verschiedene Aussteller zeigen an der Immo Messe, wie viel Potenzial in den Minihäusern steckt. Besucherinnen und Besucher erleben, wie sich der Wohntrend anfühlt, und haben die Möglichkeit, sich mit Tiny-House-Bewohnern auszutauschen. Noch mehr Inspiration und Ideen erfahren die Besucherinnen und Besucher durch die Ausstellung verblüffend echter Holzfiguren der Initiative #Woodvetia, Objekte der Wanderausstellung «Prix Lignum 2018» oder die prämierten Projekte des internationalen Preises «Best of Constructive Alps». Erlebbares Traditionshandwerk sowie der Spieltrieb für Jung und Alt kommen nicht zu kurz: Die Erlebniswelten «Bau dir was» und «Bagger-Challenge» runden den Messebesuch ab: Kreative Köpfe und geschickte Hände vor!

## «Fühlen Sie sich wie zu Hause!»

### Geschätzte Besucherinnen und Besucher

#### Wie gross ist Ihre Wohnung?

Die Durchschnittswohnfläche von Herrn und Frau Schweizer beträgt rund 46 m<sup>2</sup> pro Kopf. Laut einem NZZ-Artikel waren es im Jahr 1970 nur 27 m<sup>2</sup>. Seither hat der Wohnkomfort bedeutend zugenommen. Doch hat sich damit auch das subjektive Wohngefühl von Herrn und Frau Schweizer entsprechend verbessert?

Die einen suchen ihr Glück in grosszügigen Flächen oder in selbst konzipierten Neubauten, andere setzen auf den Charme historischer Gebäude. Ästheten legen Wert auf Design oder Kunst, während Minimalisten in möglichst kleinen Wohnräumen Erfüllung finden. Die Immo Messe bietet Inspiration und Angebote für alle Bedürfnisse: 180 Aussteller, Themeninseln und Ausstellungen inspirieren und überzeugen mit Ideen rund ums Thema Bauen.

Die Immo Messe lädt zu geballter Expertise, inspirierenden Angeboten und Beratung rund um Ihr Eigenheim. Die grösste Schweizer Messe für Planung und Erwerb von Wohneigentum präsentiert sich in neuem Look und mit noch mehr Power.

Ich wünsche Ihnen spannende Messetage. Und fühlen Sie sich wie zu Hause!



Nicolo Paganini  
 Direktor Olma-Messen  
 St. Gallen



# Die 21. Immo Messe Schweiz im Überblick

Immo Messe Schweiz –  
 21. Messe für Immobilien, Bau  
 und Renovation

Olma-Messen St. Gallen  
 Hallen 9.0, 9.1 und Freigelände  
 F9

Der Eintritt ist kostenlos.

## Öffnungszeiten

Freitag, 22. März **14–19 Uhr**  
 Samstag, 23. März **10–17 Uhr**  
 Sonntag, 24. März **10–17 Uhr**

## Anzahl Aussteller

160, davon 27 Neuaussteller

## Messeangebot

An der Immo Messe Schweiz finden Besucher Angebote aus dem ganzen Immobilien-Lebenszyklus, von der Planung der Immobilie bis zur Renovation und Sanierung.

Die Messethemen im Überblick:

### Immobilien

- Planung, Neubau und Erwerb von Eigenheimen, Stockwerkeigentum
- Architektur, Innenarchitektur
- Fertighaus, Systemhaus
- Finanzierung, Versicherung
- Bauland, Standortwahl
- Ferienhaus/-wohnung, Liegenschaft im Ausland
- Landschaftsarchitektur
- Facility Services
- Investitionsobjekte

### Bauen und Renovieren

- Energieeffizientes und nachhaltiges Bauen (Minergie, Passivhaus) und Sanieren
- Bauberatung, Bauleitung
- Baubiologie, -ökologie, -physik
- Gebäudehülle (Dach, Fassade)

- Wärme- und Schalldämmung
- Fenster, Türen
- Balkon, Wintergarten
- Innenausbau, Boden, Wand, Decke
- Küchen, Kücheneinbaugeräte
- Bad, Sauna, Pool
- Heizung, Lüftung, Sanitäranlagen
- Gebäudeautomation
- Elektro-, Sicherheits-, Informations- und Kommunikationstechnik

### Energie und Umwelt

- Energieberatung
- Erneuerbare Energie (Solarenergie, Bioenergie, Fernwärme), fossile Energie (Heizöl, Erdgas), elektrische Energie
- Umweltschutz-, Abwassertechnik

### Sonderschau

- Glas am Bau, Halle 9.0, Stand 9.0.014

### Themewelten

- «Tiny House Village», Halle 9.1 und Aussengelände
- «Einbruch und Sicherheit», Halle 9.0, Stand 9.0.058
- «Natürlich Schön Wohnen», Halle 9.0, Stand 9.0.028

### Ausstellungen

- #Woodvetia, Hallen 9 und 9.1  
 Holzskulpturen berühmter Schweizer Persönlichkeiten
- Prix Lignum, Halle 9
- Best of Constructive Alps, Halle 9.1
- students@work, Halle 9.0, Stand 9.1.077

### Erlebniselwelten

- HandwerkLive  
 Die Kunst des Holzbildhauers und Drechslers Dominik

Hollenstein live erleben, Halle 9.0, Stand 9.0.053

- Bagger Challenge –  
 Der Spass für grosse und kleine Baggerfahrer, Aussengelände
- Bau dir was  
 Besucher bauen ihr Kunstwerk selber, Halle 9.0

### Öffentliches Vortragsforum

Wissenswertes in Kurzvorträgen von Experten präsentiert zu Themen rund ums Wohnen und Bauen. Samstag und Sonntag, 23./24. März 2019, Halle 9.0

### Immobilien-Vision Ostschweiz

- Mit Eröffnung der Immo Messe Schweiz (geschlossene Veranstaltung)  
 Freitag, 22. März 2019, 17.00 Uhr, Halle 9.1.2  
 Die Veranstaltung ist Bestandteil der Eröffnungsfeier und beginnt um 17 Uhr.

### «Kidshome» am Samstag und Sonntag

Betreuter Kinderhort in Halle 9 für Kinder im Alter von 1½ bis 12 Jahren in der Halle 9.0  
 Max. Aufenthalt 4 Stunden.  
 bis 2 Stunden 7 Franken pro Kind  
 2–3 Stunden 9 Franken pro Kind  
 3–4 Stunden 11 Franken pro Kind  
 In Zusammenarbeit mit der Hotelkrippe GmbH St. Gallen

### Veranstalter

Gen. Olma Messen St. Gallen  
 Immo Messe Schweiz  
 Splügenstrasse 12  
 9008 St. Gallen  
 Tel +41 71 242 04 44  
 immomesse@olma-messen.ch  
 www.immomesse.ch

